

«ECO Solar»
Einfamilienhäuser
Pfarrguet
St. Margrethen

ecocell
disruptive building technology



Öko-logisch!

klimaneutral

energieeffizient



ecocell®



Wegweisendes Konzept

Die nahezu klimaneutral erbauten und energetisch optimierten «Papier-Häuser» basieren auf dem innovativen ECOCELL®-Bausystem. ECOCELL®-Bauelemente bestehen aus recyceltem Altpapier und sind:

- **hoch belastbar**
- **sehr wärmedämmend und**
- **extrem kostensparend.**

Bei Haustechnik und Energieträgern wurde Wert auf maximale Effizienz gelegt:

- **dezentrale Solarstrom-Versorgung**
- **Pufferspeicher gegen Schwankungen beim Energieverbrauch**
- **Vehicle to Grid-Technologie (optional)**

ecocell®



Prinzip ECOCELL®

Nichts ist so perfekt wie die Natur. Deshalb ist unser Vorbild.

Herzstück der ECOCELL®-Technologie ist die ECOCELL®-BETON-WABE, aus recyceltem Altpapier. Ihre Struktur ist einer Bienenwabe nachempfunden. Eine hauchdünne mineralische Spezialbeschichtung macht sie zur «Baustoff-Revolution».

Aus dem ökologischen Grundstoff mit den herausragenden Baueigenschaften werden ganze Bauelemente industriell vorgefertigt und im Handumdrehen auf der Baustelle wie „Lego“-Steine zusammengesetzt.

ecocell®



Energetisch optimiert

So aussergewöhnlich wie der Baustoff, so aussergewöhnlich auch das energetisch Konzept der «ECO Solar» Häuser:

- Die Wärmeleitfähigkeit der ECOCELL®-BETONWABE® entspricht in etwa dem von Vollholz
- Die im Satteldach integrierte Photovoltaik-Anlage kann mehr Strom liefern als die Haushalte selbst verbrauchen.



Zeitgemässer Ausbaustandard

Böden:

Wohnräume: Designbelag in

Parkettoptik

Nasszellen: Platten

Sitzplatz: Gartenplatten

Vorplatz Garage: Verbundstein

Einfahrt: Kiesweg

Umgebung: Rasen

Decken:

Fichte hell lasiert mit Einbau-

Deckenspots.

Fenster:

Kunststoff mit Dreifachverglasung

ecocell®

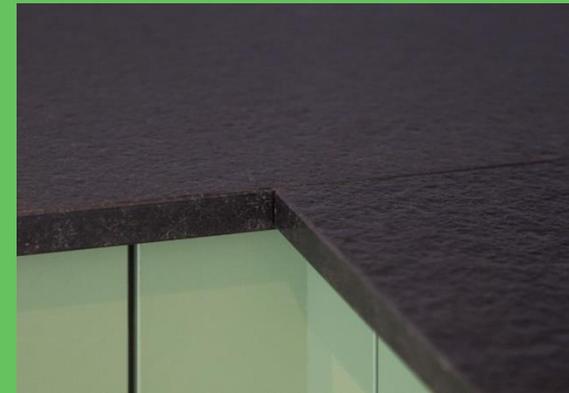
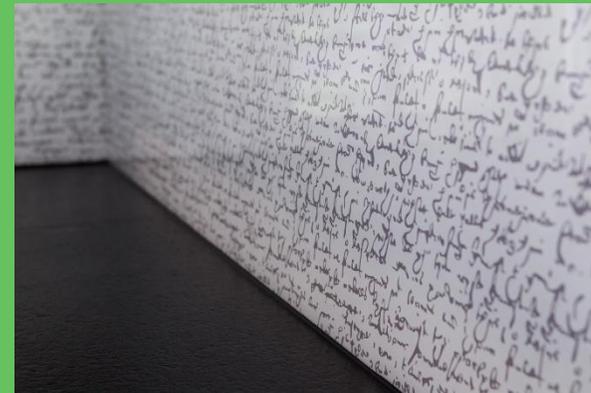


Zeitgemässer Ausbaustandard

Küche:

Winkel-Einbauküche mit Hängeschränken. Fronten Kunststoff Eukalyptus seidenmatt, Arbeitsplatte Granit Nero. Glasrückwand als Spritzschutz.

Einbaugeräte: Keramik Kochfeld mit Abzug, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler. Spülbecken Edelstahl.



Zeitgemässer Ausbaustandard

Verdunkelung:

Lamellenstoren, elektrisch

Nasszellen:

EG: Ebenerdige Dusche, Lavabo mit
Spiegelschrank, WC

OG: Badewanne, ebenerdige Dusche,
Lavabo mit Spiegel-schrank, WC

Waschen:

WM/TU im Wirtschaftsraum

ecocell®



Objekt Beschreibung

Die «ECO Solar» Siedlung umfasst:

- vier zweigeschossige Einfamilienhäuser
- mit jeweils 122 m² Wohnfläche und einer integrierten Garage je Einheit.

Jedes Haus besitzt eine Gartenfläche. Die Wohn- und Schlafzimmer sowie die gedeckten Sitzplätze sind nach Süden ausgerichtet.

Die Fassaden unterstreichen mit einer horizontalen Lattung in vor-ergrautem Lärchenholz auch rein optisch den ökologischen Charakter der Häuser.



Gebäude Ausstattung

- hinterfüllte Holzfassade
- Luftwärmepumpenheizung
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Photovoltaikanlage mit 48 Modulen, welche im Satteldach integriert ist
- Thermofundament mit integrierter Bodenheizung
- Garage beheizt, mit Waschtrog und elektrischen Anschlüssen
- Abstellplatz vor dem Haus





Lage

Der Ortsteil „Pfarrguet“ liegt am westlichen Rand von St. Margreten.

Infrastruktur:

Kindergarten, Schulen, Bushaltestelle, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Autobahnen A1 und A13
Flughafen Altenrhein 10 km
Flughafen Zürich 110 km
Flughafen München 225 km

ecocell®



Das sagen die Bewohner

«...Habe die Bauphase live verfolgt und freue mich sehr, dass ich das Objekt kaufen konnte. Das Konzept für die Energiegewinnung gefällt mir sehr gut. Auch mit der Kaufabwicklung war ich sehr zufrieden...»

«...Gutes Preis-/Leistungsverhältnis. Das Objekt ist sehr gut für bis zu vier Personen geeignet... Mieter haben Plausch...»

ecocell®

